

CLASSE(S) D'USAGES PERMISE(S)							
GROUPE	CLASSE	1	2	3	4	5	6
Habitation	H1 : Unifamiliale						
	H2 : Bi et trifamiliale						
	H3 : Multifamiliale	*	*	*			
Commerce	C1 : De quartier						
	C2 : Artériel				*	*	*
	C3 : De détail et de services lourds type 1						
	C4 : De détail et de services lourds type 2						
	C5 : D'articles d'occasion						
	C6 : De services pétroliers						
	C7 : Mixte						
	C8 : De services et de produits érotiques						
	C9 : De service de plein-air						
	C10 : Commerce de cannabis et de produits dérivés						
Industrie	I1 : Bureau et industrie de haute performance						
	I2 : Légère						
	I3 : Lourde						
	I4 : Industrie et commerce contraignants						
Institutionnel	P1 : Institutionnelle et administrative						
	P2 : Activité récréative intensive						
	P3 : Parc et espace vert extensifs						
	P4 : Sentier récréatif polyvalent						
	P5 : Conservation						
	P6 : Service d'utilités publiques						
	P7 : Récréation et protection						
Agricole	A1 : Agriculture						
	A2 : Élevage						
	A3 : Act. de support à l'agri. et à l'élevage						
	A4 : Forêt périurbaine						
Seul(s) usage(s) permis							
Usage(s) exclu(s)							
NORMES PRESCRITES							
Structure	I. Isolée	*			*		
	J. Jumelée		*			*	
	C. Contiguë			*			*
Terrain	1. Frontage minimal (m)						
	2. Superficie minimale (m ²)						
Marges	1. Avant minimale (m)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Avant maximale (m)						
	3. Marge latérale minimale (m)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Somme des marges latérales minimales (m)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. Arrière minimale (m)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bâtiment	1. Hauteur en étage (min/max)						
	2. Hauteur en mètres (min/max)	6,00/	6,00/	6,00/	6,00/	6,00/	6,00/
	3. Largeur en mètres (min/max)						
	4. Superficie d'implantation (m ²) (min)				1 000	1 000	1 000
	5. Superficie de plancher (m ²) (min/max)						
Rapports	1. Logements/bâtiment (min/max)						
	2. Espace bâti/terrain (max)						
	3. Coefficient d'occ. du sol (min/max)	/12,00	/12,00	/12,00	/12,00	/12,00	/12,00
	4. Densité résidentielle nette (min/max)	440/	440/	440/			
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
7.1.3	7.1.4	7.40	7.50	9.1	9.2.3.2	10.14.12	
DIVERS							
PIIA	*			PPU			
PAE				Projet intégré			

CLASSE(S) D'USAGES PERMISE(S)							
GROUPE	CLASSE	7	8	9	10	11	12
Habitation	H1 : Unifamiliale						
	H2 : Bi et trifamiliale						
	H3 : Multifamiliale						
Commerce	C1 : De quartier						
	C2 : Artériel						
	C3 : De détail et de services lourds type 1	*	*	*			
	C4 : De détail et de services lourds type 2				*	*	*
	C5 : D'articles d'occasion						
	C6 : De services pétroliers						
	C7 : Mixte						
	C8 : De services et de produits érotiques						
	C9 : De service de plein-air						
	C10 : Commerce de cannabis et de produits dérivés						
Industrie	I1 : Bureau et industrie de haute performance						
	I2 : Légère						
	I3 : Lourde						
	I4 : Industrie et commerce contraignants						
Institutionnel	P1 : Institutionnelle et administrative						
	P2 : Activité récréative intensive						
	P3 : Parc et espace vert extensifs						
	P4 : Sentier récréatif polyvalent						
	P5 : Conservation						
	P6 : Service d'utilités publiques						
	P7 : Récréation et protection						
Agricole	A1 : Agriculture						
	A2 : Élevage						
	A3 : Act. de support à l'agri. et à l'élevage						
	A4 : Forêt périurbaine						
Seul(s) usage(s) permis		531120-04	531120-04	531120-04	4851	4851	4851
		532110	532110	532110	4852	4852	4852
		7111	7111	7111	4853	4853	4853
		711310-01	711310-01	711310-01	4855	4855	4855
		711310-02	711310-02	711310-02	4859	4859	4859
		711310-03	711310-03	711310-03			
		711310-04	711310-04	711310-04			
		711310-05	711310-05	711310-05			
		711310-06	711310-06	711310-06			
		711310-07	711310-07	711310-07			
		711310-08	711310-08	711310-08			
		721110-01	721110-01	721110-01			
		722110-03	722110-03	722110-03			
		722410-02	722410-02	722410-02			
		722410-04	722410-04	722410-04			
		C307	C307	C307			
		C311	C311	C311			
Usage(s) exclu(s)							
NORMES PRESCRITES							
Structure	I. Isolée	*			*		
	J. Jumelée		*			*	
	C. Contiguë			*			*
Terrain	1. Frontage minimal (m)						
	2. Superficie minimale (m ²)						
Marges	1. Avant minimale (m)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Avant maximale (m)						
	3. Marge latérale minimale (m)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Somme des marges latérales minimales (m)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. Arrière minimale (m)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bâtiment	1. Hauteur en étage (min/max)						
	2. Hauteur en mètres (min/max)	6,00/	6,00/	6,00/			
	3. Largeur en mètres (min/max)						
	4. Superficie d'implantation (m ²) (min)	1 000	1 000	1 000			
	5. Superficie de plancher (m ²) (min/max)						
Rapports	1. Logements/bâtiment (min/max)						
	2. Espace bâti/terrain (max)						
	3. Coefficient d'occ. du sol (min/max)	/12,00	/12,00	/12,00	/12,00	/12,00	/12,00
	4. Densité résidentielle nette (min/max)						
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
7.1.3	7.1.4	7.40	7.50	9.1	9.2.3.2	10.14.12	
DIVERS							
PIA	*			PPU			
PAE				Projet intégré			

CLASSE(S) D'USAGES PERMISE(S)							
GROUPE	CLASSE	13	14	15	16	17	18
Habitation	H1 : Unifamiliale						
	H2 : Bi et trifamiliale						
	H3 : Multifamiliale						
Commerce	C1 : De quartier						
	C2 : Artériel						
	C3 : De détail et de services lourds type 1						
	C4 : De détail et de services lourds type 2						
	C5 : D'articles d'occasion						
	C6 : De services pétroliers						
	C7 : Mixte	*	*	*			
	C8 : De services et de produits érotiques						
	C9 : De service de plein-air						
	C10 : Commerce de cannabis et de produits dérivés						
Industrie	I1 : Bureau et industrie de haute performance						
	I2 : Légère						
	I3 : Lourde						
	I4 : Industrie et commerce contraignants						
Institutionnel	P1 : Institutionnelle et administrative				*	*	*
	P2 : Activité récréative intensive						
	P3 : Parc et espace vert extensifs						
	P4 : Sentier récréatif polyvalent						
	P5 : Conservation						
	P6 : Service d'utilités publiques						
	P7 : Récréation et protection						
Agricole	A1 : Agriculture						
	A2 : Élevage						
	A3 : Act. de support à l'agri. et à l'élevage						
	A4 : Forêt périurbaine						
Seul(s) usage(s) permis							
Usage(s) exclu(s)					8131 P109 P115	8131 P109 P115	8131 P109 P115
NORMES PRESCRITES							
Structure	I. Isolée	*			*		
	J. Jumelée		*			*	
	C. Contiguë			*			*
Terrain	1. Frontage minimal (m)						
	2. Superficie minimale (m ²)						
Marges	1. Avant minimale (m)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Avant maximale (m)						
	3. Marge latérale minimale (m)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4. Somme des marges latérales minimales (m)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5. Arrière minimale (m)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bâtiment	1. Hauteur en étage (min/max)						
	2. Hauteur en mètres (min/max)	6,00/	6,00/	6,00/	6,00/	6,00/	6,00/
	3. Largeur en mètres (min/max)						
	4. Superficie d'implantation (m ²) (min)				1 000	1 000	1 000
	5. Superficie de plancher (m ²) (min/max)						
Rapports	1. Logements/bâtiment (min/max)						
	2. Espace bâti/terrain (max)						
	3. Coefficient d'occ. du sol (min/max)	/12,00	/12,00	/12,00	/12,00	/12,00	/12,00
	4. Densité résidentielle nette (min/max)	440/	440/	440/			
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
7.1.3	7.1.4	7.40	7.50	9.1	9.2.3.2	10.14.12	
DIVERS							
PIIA	*			PPU			
PAE				Projet intégré			

DÉROGATION MINEURE	
RÉSOLUTION	ADRESSE
VL-230404-10.8	150, place Charles-Lemoyne
VL-221004-10.4	35, boulevard La Fayette
VL-160706-16	1225, rue Saint-Charles Ouest
VL-130910-15	1225, rue Saint-Charles ouest
VL-120403-16	1155, rue Saint-Charles ouest
VL-060703-17	120 et 150, place Charles-Lemoyne

AMENDEMENT	
ENTRÉE EN VIGUEUR	NUMÉRO DE RÈGLEMENT
2021-09-14	VL-2021-783
2014-04-14	VL-2014-578
2011-01-20	VL-2010-476
2008-09-02	VL-2008-355
2006-02-07	VL-2005-216
2005-08-30	VL-2005-195